

MAINZER REGIONALFENSTER SOZIALE STADT MOMBACH

PLAN MÄNGEL UND POTENZIALE 1

ANALYSE



MÄNGEL

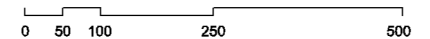
- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Funktionale, gestalterische Mängel im Straßenraum (Hauptstraße) | | Unbefriedigende Wegeverbindung |
| | Funktionale, gestalterische Mängel im Straßenraum (Industriestraße) | | Unbefriedigende Eingangssituation |
| | Trennwirkung durch Hauptverkehrsstraßen und Bahntrassen | | Bereich mit erheblichem Frei- und Grünraumdefizit |
| | Mangelhafte Raumkante | | Kristallisationsraum mit Funktions- und Gestaltungs-mängeln lokale Ökonomie, öffentliches Leben |

POTENZIALE

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | Aufwertung Wohnungsbestand | | Weiterentwicklung öffentliche Infrastruktur |
| | Arrondierungsfläche (Wohnen) | | Markante öffentliche Freiräume |
| | Arrondierungsfläche (Wohnen / Gewerbe) | | Wohnungsbezogene Freiräume |
| | Bebauung als Imagegeber | | Ausbau öffentlicher Freiräume |
| | Denkmalschutz Gesamtanlage, Ensemble | | Quartiersübergreifende Wegeverbindung |

SONSTIGE DARSTELLUNGEN

- | | | | |
|--|--|--|--------------|
| | Grenze des Fördergebietes | | Bahntrassen |
| | Vorschlag modifizierte Gebietsabgrenzung | | Rhein, Hafen |



M 1 : 10.000

STAND: 08.2008

AUFTRAGGEBER:

STADT MAINZ
JUGENDAMT / QUARTIERSMANAGEMENT

KAISERSTRASSE 3-5 55116 MAINZ TEL. 06131 / 12-4195 FAX 06131 / 12-3568

PLANUNG:

FREISCHLAD + HOLZ
PLANUNG UND ARCHITEKTUR

SPREESTRASSE 3 A 64295 DARMSTADT TEL. 06151 / 331 31 FAX 06151 / 331 32