



Mainzer Regionalfenster – Soziale Stadt
Integriertes Entwicklungskonzept - IFK

Mainzer Regionalfenster – Soziale Stadt Integriertes Handlungskonzept - IHK





1. **Ausgangssituation**
Projektvorlauf, Aufgabenstellung, Stadtteilprofil, Profil Fördergebiet
2. **Städtebauliche Struktur-, Problem- und Potenzialanalyse**
3. **Leitlinien, Entwicklungsziele und Evaluation**
 - Ausgangssituation
 - Leitbild
 - Handlungsansätze (Laufende Projekte)
 - Ziele
 - Projekte
 - Ergänzender Projektpool
 - Erfolgsindikatoren
4. **Projekttableaus**
5. **Organisation, Management, Projektsteuerung**
6. **Kosten- und Finanzierungsübersicht**



Analyse



MÄNGEL

- | | |
|---|---|
| Funktionale, gestalterische Mängel im Straßennetz (Hauptstraße) | Unbefriedigende Wegeverbindung |
| Funktionale, gestalterische Mängel im Straßennetz (Nebenstraße) | Unbefriedigende Eingangssituation |
| Trennwirkung durch Hauptverkehrsstraßen und Bahntrassen | Bereich mit erheblichem Frei- und Grünraumdefizit |
| Mangelhafte Raumkante | Kristallisationsraum mit Funktions- und Gestaltungs-mängeln lokale Ökonomie, öffentliches Leben |

POTENZIALE

- | | |
|--|---|
| Aufwertung Wohnungsbestand | Weiterentwicklung öffentliche Infrastruktur |
| Arrondierungsfläche (Wohnen) | Markante öffentliche Freizeite |
| Arrondierungsfläche (Wohnen / Gewerbe) | Wohnungsbergere Freizeite |
| Bebauung als Imagegeber | Ausbau öffentlicher Freizeite |
| Denkmalschutz Gesamtlage, Ensemble | Quartiersübergreifende Wegeverbindung |

SONSTIGE DARSTELLUNGEN

- | | |
|--|--------------|
| Grenze des Fördergebietes | Bahntrassen |
| Vorschlag modifizierte Gebietsabgrenzung | Rhein, Häfen |

Mombach



- Einrichtung Quartiersmanagement / Stadtteilbüro
 - Konstituierung MombachRat als Gremium der 'Sozialen Stadt'
 - Etablierung Stadtteilarbeitsgruppen
 - Einrichtung Verfügungsfond
 - Spielplatzpaten
 - Themenspezifische Bewohner/innenrundgänge
 - Entwicklung Konzept 'Sauberes Mombach,
 - Laufende Aktivitäten zur Öffentlichkeitsarbeit
 - Mieterversammlungen / -veranstaltungen
 - Auftakt Kinderpartizipation
- **Planungswerkstätten, u.a. 'Neugestaltung der Hauptstraße'**
- Manual / Konzept Öffentlichkeitsarbeit 'Soziale Stadt'
 - Gewinnung Stadtteilpaten(schaften)
 - Vereinsgastronomie in der Ortsverwaltung
 - Entwicklung Konzept 'Barrierefreiheit'
 - Unterstützung existierender Initiativen, Projekte u. Vereinsarbeit

Planung und Partizipation



Mombach

Freischlad + Holz / Herwarth + Holz



- Sanierungsmaßnahmen der Wohnbau Mainz GmbH
- Umsetzung Konzept 'Sauberes Mombach'

- Naturnahe Gestaltung Spielplatz Köppelstraße
- Städtebauliche Vernetzung Teilbereiche Pestalozziplatz, Am alten Kerbeplatz, Franz-Vlasdeck-Anlage
- Wohnumfeldverbesserungen im Kontext der Sanierungen Wohnbau Mainz GmbH

- Sanierung (priv.) Wohngebäude Nestlestraße / Jägerhofstraße
- Entwicklung wohnbaulicher Arrondierungsflächen
- Erarbeitung u. Umsetzung Veranstaltungskonzept 'Denkmalschutz + Wohnen,
- Konzept zur Verschönerung von Fassaden
- Imagekampagne Wohnen 'Familiäre Atmosphäre mit städtischem Umfeld'
- Umsetzung Konzept 'Barrierefreiheit'
- Aufwertung und Öffnung Schulhöfe GHS Am Lemmchen und Pestalozzischule
- Aufwertung Spielplatz 'Am Obstgarten'
- Aufwertung Spielplatz ' Am alten Friedhof'

Wohnen / Wohnumfeld



Mombach

Freischlad + Holz / Herwarth + Holz



- Erweiterung und Aufwertung De-la-Roche-Anlage
 - Aufwertung Grünanlage altes Wasserwerk
 - Aufwertung Grünanlage 'Dr. Falk Weg'
 - Weitere Aufwertung Alter Kerbeplatz
 - Aufwertung Platz 'Ursel-Distelhut-Platz'
 - Gestaltung von Plätzen entlang der Hauptstraße
-
- Prüfung der Nutzbarkeit der Verkehrsfläche im Südwesten des Stadtteils für adressantengerechte Angebote
 - Prüfung der Entwickelbarkeit der Flächen nordöstlich der Kleingartenanlage als wohnungsnaher Grünfläche

Wohnen / Wohnumfeld



Mombach

Freischlad + Holz / Herwarth + Holz



- Gewerbeverein Mogri
- (Weitere) Entwicklung Phönixareal (TRIWO AG)
- Neugestaltung Hauptstraße als Stadtteilrückgrat
- Etablierung Geschäftsstraßenmanagement im Kontext eines Netzwerks Einzelhändler Hauptstraße
- Entwicklung / Umsetzung Gestaltungskonzept Hauptstraße
- Entwicklung Ladenzentrum Hauptstraße als Ankernutzer und Quartierszentrum
- Optimierung kundenrelevante Verkehrs-, Parksituation Hauptstraße
- Ansiedlung von Gastronomie an der Ortsverwaltung
- Stärkung lokale Ökonomie – Konzept 'Q3' Projekt 'Helfende Hände,
- Etablierung eines kleinen Bauernmarktes in Alt-Mombach

Lokale Ökonomie



Mombach

Freischlad + Holz / Herwarth + Holz



- Zweckbetriebe SPAZ
- Einsatz von Stadteihelfern im Bereich Lokale Ökonomie / s. Konzept 'Q3'
- 'A.I.B.' Unterstützung von sozial benachteiligten Jugendlichen im Übergang Schule Beruf
- Servicezentrum Mombach Leistungs- und Kompetenzbörse für haushaltsnahe Dienstleistungen
- Begegnungscafé Alt Mombach
- 'Infobüro' Qualifizierung, Beschäftigungsförderung (u.U. im Stadteihbüro) insbes.: Ausbau von Informations- und Beratungsangeboten für Migrantinnen u. Migranten (InBeZ), u.a.
- Schaffung von Arbeitsbereichen mit Förderung durch 'Beschäftigungszuschuss'
- Fortschreibungsfähiger Flyer 'Angebote zur Qualifizierung, Beschäftigungsförderung'
- Etablierung von LOS Projekten

Beschäftigung



Mombach

Freischlad + Holz / Herwarth + Holz



- Fortschreibung Flyer 'Senioren'
- Café KIBS - kontakt-information-beratung-service im caritas-zentrum
- **Sanierung Kinder-, Jugend- u. Kulturzentrum 'Haifa' (GWM)**
- Aufwertung Bahnhofsgebäude u.a. in der Nutzung für Vereine
- Entwicklung neuer Kindertagesstätten (Standorte in Prüfung)
- Entwicklung einer Kooperation Stadtteilbibliothek / Schulen
- Verbesserung der Raumsituation der Stadtteilbibliothek
- Aufwertung des Umfelds der Kita Hauptstraße

Soziale Infrastruktur



Mombach

Freischlad + Holz / Herwarth + Holz



- AG Miteinander der Kulturen
- Sprachkurse zur Förderung der Alltagskommunikation
- Angebote des Job-Centers für Arbeitsmarkt-Integration Mainz

- Aktivierende Befragung von Migrantinnen / Migranten
- Unterstützung der Integration:
(Stadtweite) Ausbildung von Integrationsassistenten, -assistentinnen / Projekt
„Vielfalt nutzen – Teilhabe stärken (AGARP), Etablierung Integrationspaten,
Aufbau von Multiplikatoren der Communities, Ehrenamtliche Kompetenzbörse

Integration



Mombach

Freischlad + Holz / Herwarth + Holz



- Begleitung des Übergangs Schule Beruf:
Jugendberufsagentur, Jugendscout, Jobfux, Kompetenzagentur, Sympaten
- **Einrichtung eines Arbeitskreises 'Bildung & Schule'**
- Sprachförderung von Kindern mit Migrationshintergrund durch geschultes Fachpersonal
- Fonds für gleichberechtigte Bildungschancen, Qualifikation und Integration
- Qualifizierungswerkstatt für Jugendliche
- Kompetenzfeststellungsverfahren (BIWAQ / SPAZ)

Schule / Bildung



Mombach

Freischlad + Holz / Herwarth + Holz



- Energieberater Mombach
- Vervollständigung der Gestaltung des Verkehrskreisels in der Hauptstraße
- Funktionale und gestalterische Aufwertung der Hauptstraße
- Aufwertung 'Brücke' Triwo AG zum 'Eingangsschild' Mombach
- Verbesserung der Wegebeziehungen zu den Natur-, Landschaftsräumen
- Gestalterische und funktionale Aufwertung der Industriestraße
- Neugestaltung Bahnhofplatz, Aufwertung Bahnhofsumfeld
- Aufwertung Stadtteileingänge
- Aufwertung quartiersübergreifender Wegeverbindungen
- Überprüfung / Optimierung Bushaltestellenstandorte
- Weiterentwicklung des Mombacher Rheinufers
- Ausschöpfung Potenziale der (privaten) Grünflächen Quellwiesenstraße
- Erhöhung der Verkehrskontrollen / Einsatz von Tempoanzeigen
- Gestaltung von Baumscheiben / Akquirierung von Paten

Umwelt / Verkehr



Mombach

Freischlad + Holz / Herwarth + Holz



- Stadtteilveranstaltungen
- **Neugestaltung des Bolzplatzes 'Am Mahnes'**
- Schaffung von Spielpunkten entlang der Hauptstraße
- Förderung lokaler Kulturtreffpunkte
- Einrichtung und Förderung informeller Treffpunkte für Kulturarbeit und Dialog

Kultur / Freizeit / Sport



Mombach

Freischlad + Holz / Herwarth + Holz



- 1. Vorstellung der Projektlisten des Projektstands in den Stadtteilen**
 - Mombach: 04. September 2008
 - Lerchenberg: 11. September 2008
 - Neustadt: 16. September 2008
- 2. Kontinuierliche Gespräche und Abstimmung mit dem Quartiersmanagement / weitere Akteure**
- 3. 4. Runde Ämter+**
 - 19. November 2008
- 4. Sachstandsbericht in den Gremien / im Stadtvorstand**
 - Ende November 2008
- 5. Abstimmung und Vorstellung in den Stadtteilen**
 - Dezember 2008